



CENTRAL TELEFÓNICA 319-2530  
TELEFAX: 287-1071  
www.munives.gob.pe

# ACUERDO DE CONCEJO N° 037 -2019/MVES

Villa El Salvador, 09 de Mayo del 2019

## POR CUANTO:

El Concejo Municipal del Distrito de Villa El Salvador, en Sesión Extraordinaria de la fecha; y,

**VISTOS:** El Dictamen N° 001-2019-CDU-MVES de la Comisión de Desarrollo Urbano, el Memorando N° 561-2019-GM/MVES de la Gerencia Municipal, el Informe N° 225-2019-OAJ/MVES de la Oficina de Asesoría Jurídica; el Informe N° 061-2019-UPEM-OPP/MVES de la Unidad de Planeamiento Estratégico y Modernización, el Memorando N° 213-2019-UP-OPP/MVES de la Unidad de Presupuesto, el Memorando N° 349-2019-UA-OGA/MVES de la Unidad de Abastecimiento, el Informe N° 196-2019-MVES-GDU-SGOPCCU de la Subgerencia de Obras Privadas, Catastro y Control Urbano y el Documento N° 7740-2019, sobre aprobación de Convenio de Cooperación Interinstitucional entre el Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento y la Municipalidad Distrital de Villa El Salvador para la implementación del "Proyecto Nacional de Catastro Urbano y Apoyo Municipal", y;

## CONSIDERANDO:

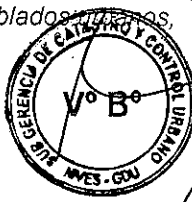
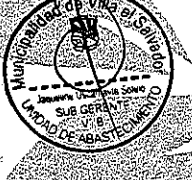
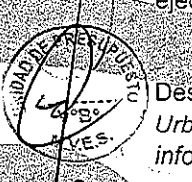
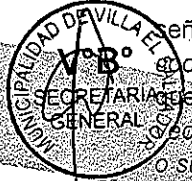
Que, la Constitución Política del Perú en su artículo 194° modificada por la Ley N° 30305, Ley de Reforma Constitucional, concordante con el artículo II del Título Preliminar de la Ley N° 27972, Ley Orgánica de Municipalidades, establece que "Los gobiernos locales gozan de autonomía política, económica y administrativa en los asuntos de su competencia, precisando que, esta radica en la facultad de ejercer actos de gobierno, administrativos y de administración, con sujeción al ordenamiento jurídico";

Que, el numeral 26) del Artículo 9° de la Ley N° 27972, Ley Orgánica de Municipalidades, señala que es una atribución del Concejo Municipal el de "Aprobar la celebración de convenios de cooperación nacional e internacional y convenios interinstitucionales."; en tanto, el artículo 41°, establece que "Los acuerdos son decisiones, que toma el concejo, referidas a asuntos específicos de interés público, nacional o institucional, que expresan la voluntad del órgano de gobierno para practicar un determinado acto o sujetarse a una conducta o norma institucional.";

Que, el numeral 88.1 del artículo 88° del Texto Único Ordenado de la Ley N° 27444, Ley de Procedimiento Administrativo General aprobado mediante Decreto Supremo N° 004-2019-JUS establece que "Las entidades están facultadas para dar estabilidad a la colaboración interinstitucional mediante conferencias entre entidades vinculadas, convenios de colaboración u otros medios legalmente admisibles"; asimismo, el numeral 88.3 de la referida norma precisa que "Por los convenios de colaboración, las entidades a través de sus representantes autorizados, celebran dentro de la ley acuerdos en el ámbito de su respectiva competencia, de naturaleza obligatoria para las partes y con cláusula expresa de libre adhesión y separación".

Que, mediante la Ley N° 28294, se creó el Sistema Nacional Integrado de Información Catastral Predial, con la finalidad de regular la integración y unificación de los estándares, nomenclatura y procesos técnicos de las diferentes entidades generadoras de catastro en el país, estableciendo su vinculación con el Registro de Predios a cargo de la SUNARP; asimismo se estableció las bases para consolidar un Estado más moderno, que cuente con las herramientas necesarias para determinar las verdaderas dimensiones de la riqueza territorial de nuestro país, lo que le permitirá analizar, planificar y ejecutar acciones de desarrollo que repercutan de manera directa en la población.

Que, el Decreto Legislativo N° 1365, norma que establece las Disposiciones para el Desarrollo y consolidación del Catastro Urbano Nacional establece en su artículo 3° que "El Catastro Urbano Nacional es un instrumento de gestión urbana sostenible de nivel nacional que contiene la información cuantitativa y cualitativa de la infraestructura urbana, edificaciones formales e informales, equipamiento urbano, mobiliario urbano y espacios públicos, dentro de los centros poblados urbanos,"



Villa El Salvador, Ciudad Mensajera de la Paz  
PROCLAMADA POR LAS NACIONES UNIDAS EL 15 - 09 - 87  
Premio Príncipe de Asturias de la Concordia



# ACUERDO DE CONCEJO N° 037 -2019/MVES

Villa El Salvador, 09 de Mayo del 2019

CENTRAL TELEFÓNICA 319-2530  
TELEFAX: 287-1071  
www.munives.gob.pe

*incluyendo a los conglomerados urbanos, identificando las áreas expuestas a peligros o dañadas por una emergencia o desastre.”; asimismo, el artículo 6° del citado Decreto establece que “Las Municipalidades, otras entidades públicas y/o generadoras de catastro urbano que tengan información considerada necesaria para el Catastro Urbano Nacional, a solicitud del MVCS, se encuentran obligadas, bajo responsabilidad directa de su titular, a remitir en un plazo máximo de treinta (30) días hábiles, la información existente sobre el catastro correspondiente para la elaboración del Catastro Urbano Nacional. (...).”;*

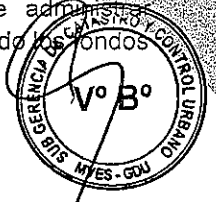
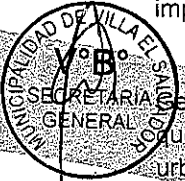
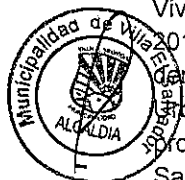
Que, mediante Documento N° 7740-2019, la Dirección General de Políticas y Regulación de Vivienda y Urbanismo del Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento, remite el Oficio N° 273-2019-VIVIENDA-VMVU/DGPRVU, mediante el cual informa que se viene desarrollando el proyecto denominado “Catastro Urbano y Fortalecimiento Municipal”, cuya finalidad es ir construyendo el Catastro Urbano Nacional, desarrollándose en el Marco del Decreto Legislativo N° 1365, por lo que, remite la propuesta de Convenio de Cooperación Interinstitucional entre el Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento y la Municipalidad Distrital de Villa El Salvador para la implementación del “Proyecto Nacional de Catastro Urbano y Apoyo Municipal”, el mismo que tiene como objeto gestionar el desarrollo e implementación del Proyecto, contribuyendo al mejoramiento de la gestión municipal, la optimización de la organización físico espacial y uso del suelo, la adecuada gestión del riesgo de desastres y en la mejora de su capacidad fiscal, el mismo que no tiene carácter contractual y no persigue fines de lucro, por tanto no implica la transferencia de recursos económicos;

Que, mediante Informe N° 196-2019-MVES-GDU-SGOPCCU, debidamente visado por la Subgerencia de Desarrollo Urbano, la Subgerencia de Obras Privadas, Catastro y Control Urbano, precisa que, teniendo en consideración que el objetivo del presente Convenio es elaborar el catastro del área urbana distrital de las municipalidades beneficiarias, generando y manteniendo actualizado el mismo, emite opinión técnica favorable sobre la propuesta de Convenio de Cooperación Interinstitucional entre el Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento y la Municipalidad Distrital de Villa El Salvador para la implementación del “Proyecto Nacional de Catastro Urbano y Apoyo Municipal”,

Que, mediante Memorando N° 349-2019-UA-OGA/MVES, la Unidad de Abastecimiento en atención al Informe N° 083-2019-CP-UA-OGA/MVES del Encargado del Área de Control Patrimonial, informa que teniendo en consideración la propuesta de Convenio de Cooperación Interinstitucional entre el Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento y la Municipalidad Distrital de Villa El Salvador para la implementación del “Proyecto Nacional de Catastro Urbano y Apoyo Municipal”, a desarrollarse en el distrito, esta Corporación Edil cuenta con espacios disponibles que cumplen con el perfil requerido por el Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento;

Que, mediante Memorando N° 213-2019-UP-OPP/MVES, la Unidad de Presupuesto señala que, considerando los beneficios a obtenerse tras la firma del mencionado convenio y siendo que el mismo que no tiene carácter contractual y no persigue fines de lucro, por tanto no implica la transferencia de recursos económicos por parte de la Municipalidad, emite opinión técnica favorable.

Que mediante Informe N° 061-2019-UPEM-OPP/MVES, la Unidad de Planeamiento Estratégico y Modernización precisa que teniendo en consideración las opiniones favorables de la Subgerencia de Obras Privadas, Catastro y Control Urbano, de la Unidad de Abastecimiento y de la Unidad de Presupuesto, y siendo que según la Cláusula Octava el Ministerio se encargará de administrar directamente el financiamiento y los costos de los compromisos que asume, administrando los fondos



Villa El Salvador, Ciudad Mensajera de la Paz”  
PROCLAMADA POR LAS NACIONES UNIDAS EL 15 - 09 - 87  
Premio Príncipe de Asturias de la Concordia



CENTRAL TELEFÓNICA 319-2530  
TELEFAX: 267-1071  
www.munives.gob.pe

# ACUERDO DE CONCEJO N° 037 -2019/MVES

Villa El Salvador, 09 de Mayo del 2019

provenientes del Banco Mundial y del erario nacional, esta entidad no incurrirá en compromisos económicos para el cumplimiento de sus obligaciones al contar con espacios físicos que serán implementados para el desarrollo de las actividades del personal del Organismo de Formalización de la Propiedad Informal – COFOPRI, por lo que emite opinión favorable, precisando que el Convenio de Cooperación Interinstitucional entre el Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento y la Municipalidad Distrital de Villa El Salvador para la implementación del “Proyecto Nacional de Catastro Urbano y Apoyo Municipal” se encuentra alineado al Objetivo Estratégico OE.06- Incrementar la Conectividad y Seguridad Urbana del Plan de Desarrollo Local Concertado 2017 – 2021, a través de Acción Estratégica AEI.15 - Capacitar e Implementar la Ley de Gestión de Riesgo de Desastres, asimismo contribuye a lograr el Objetivo Estratégico “OE” a través de las Acciones AEI.11.01 - Capacidades Fortalecidas del personal de la Municipalidad distrital y AEI.11.02 - Gestión de los órganos de línea mejorada en la municipalidad distrital del Plan Estratégico Municipal, remitiendo los actuados a la Oficina de Asesoría Jurídica, para la respectiva opinión legal;

Que, mediante Informe N° 225-2019-OAJ/MVES la Oficina de Asesoría Jurídica, luego de verificar el contenido de la propuesta, emite opinión legal precisando que resulta procedente autorizar al Alcalde la suscripción del Convenio de Cooperación Interinstitucional entre el Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento y la Municipalidad Distrital de Villa El Salvador para la implementación del “Proyecto Nacional de Catastro Urbano y Apoyo Municipal”, el mismo que tiene como objeto: gestionar el desarrollo e implementación del Proyecto, contribuyendo al mejoramiento de la gestión municipal, la optimización de la organización físico espacial y uso del suelo, la adecuada gestión del riesgo de desastres y en la mejora de su capacidad fiscal, el mismo que no tiene carácter contractual y no persigue fines de lucro por tanto no implica la transferencia de recursos económicos, toda vez que cumple con lo establecido en la Directiva N° 002-2015-UPECT-OPRP/MVES – “Directiva que Regula los procedimientos para la gestión de Convenios en la Municipalidad Distrital de Villa El Salvador” aprobada con Resolución de Gerencia Municipal N° 054-2015-GM/MVES, por lo que corresponde se eleve el mismo al Concejo Municipal para su aprobación correspondiente, en atención a lo citado en el numeral 26) del artículo 9° de la Ley N° 27972, Ley Orgánica de Municipalidades;

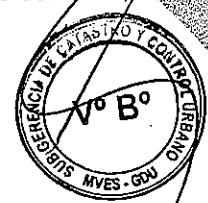
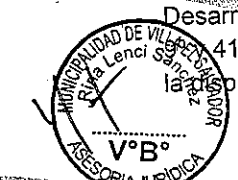
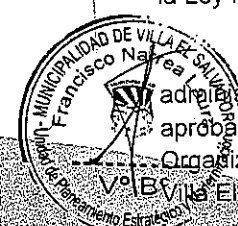
Que, con Memorando N° 561-2019-GM/MVES la Gerencia Municipal, remite los actuados administrativos a la Secretaría General a fin de ponerlo a consideración del Concejo Municipal para su aprobación, de conformidad con lo establecido en el numeral 14.17 del artículo 14° del Reglamento de Organización y Funciones (ROF) con Enfoque de Gestión por Resultados de la Municipalidad Distrital de Villa El Salvador, aprobado mediante Ordenanza N° 369-MVES.

Estando a lo expuesto, y con el Dictamen N° 001-2019-CDU-MVES de la Comisión de Desarrollo Urbano en uso de las atribuciones conferidas al Concejo Municipal por el inciso 26) del artículo 41° de la Ley N° 27972 - Ley Orgánica de Municipalidades, el Concejo Municipal por Unanimidad y con la dispensa del trámite de lectura y aprobación del Acta;

**ACUERDA:**

**ARTÍCULO PRIMERO.- AUTORIZAR** al señor Alcalde la suscripción en su oportunidad del **CONVENIO DE COOPERACIÓN INTERINSTITUCIONAL ENTRE EL MINISTERIO DE VIVIENDA, CONSTRUCCIÓN Y SANEAMIENTO Y LA MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE VILLA EL SALVADOR PARA LA IMPLEMENTACIÓN DEL “PROYECTO NACIONAL DE CATASTRO URBANO Y APOYO MUNICIPAL”**, que tiene como objeto gestionar el desarrollo e implementación del Proyecto, contribuyendo al mejoramiento de la gestión municipal, la optimización de la organización físico espacial y uso del suelo, la adecuada gestión del riesgo de desastres y en la mejora de su capacidad fiscal.

“Villa El Salvador, Ciudad Mensajera de la Paz”  
PROCLAMADA POR LAS NACIONES UNIDAS EL 15 - 09 - 87  
Premio Príncipe de Asturias de la Concordia





# ACUERDO DE CONCEJO N° 037 -2019/MVES

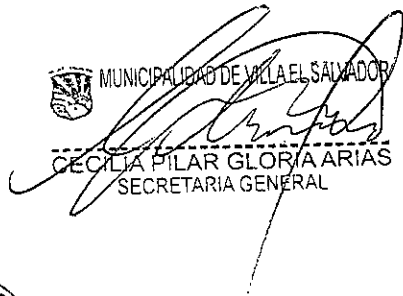
Villa El Salvador, 09 de Mayo del 2019

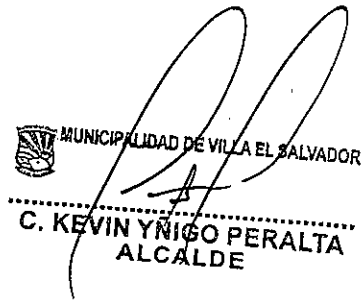
CENTRAL TELEFÓNICA 319-2530  
TELEFAX: 287-1071  
www.munives.gob.pe

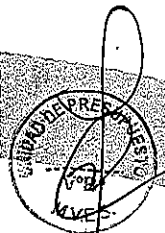
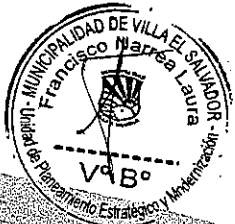
**ARTÍCULO SEGUNDO.- ENCARGAR** a la Gerencia Municipal, a la Gerencia de Desarrollo Urbano y a la Subgerencia de Obras Privadas, Catastro y Control Urbano, el estricto cumplimiento de las obligaciones descritas en el Convenio aprobado mediante el presente Acuerdo.

**ARTÍCULO TERCERO.- ENCARGAR** a la Unidad de Desarrollo Tecnológico la publicación del presente Acuerdo de Concejo en el Portal Institucional de la Municipalidad ([www.munives.gob.pe](http://www.munives.gob.pe)).

**REGÍSTRESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE.**

  
MUNICIPALIDAD DE VILLA EL SALVADOR  
CECILIA PILAR GLORIA ARIAS  
SECRETARIA GENERAL

  
MUNICIPALIDAD DE VILLA EL SALVADOR  
C. KEVIN YNIGO PERALTA  
ALCALDE



“Villa El Salvador, Ciudad Mensajera de la Paz”  
PROCLAMADA POR LAS NACIONES UNIDAS EL 15 - 09 - 87  
Premio Príncipe de Asturias de la Concordia